



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 09.08.2025 nr 494256

Meie 13.08.2025 nr 7.1-2/25/9221-4

Kurvi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Narva-Jõesuu linna Perjatsi küla Kurvi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 494256).

Kinnistu (katastritunnus 51401:001:0371) asub riigitee nr 13144 Sillamäe-Sinimäe tee (edaspidi *riigitee*) km 1,36-1,45 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone (EHR kood 121442083) ja piirde (EHR kood 221488915) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Olegta koostatud „Abihoone ja piirdeaia püstitamise ehitusprojekt. Töö nr 274“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 12.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/9221-2 põhjusel, et esitatud projektis esines olulisi puudusi. Sama kirjaga oleme esitanud nõuded riigiteega ühendamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee km 1,44 ristumiskoht peab olema välja ehitatud (sh olemasolev likvideeritud) vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/25/12228-1 esitatud tingimustel ja Transpordiametile üle antud enne abihoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Piirdeaed tuleb kavandada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjale ning riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
2. Piirdeaed ei tohi takistada nähtavust kinnistult väljasõidul riigiteele.
3. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu. Materjalide ladustamine riigitee servas ja/või riigitee alusel maal ei ole lubatud.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet, kui tee omanik, on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

7. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 494256) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (sh tehnovõrgud) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 274_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri
- Lisa 2. 274_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee